

# AUKČNÍ KARTA

**Praha 10 - Vršovice, Rybalkova 186/33**  
**č. bytu 186/04 (označení na dveřích: 6. Martínek)**

## Označení vyhlášovatele a poskytovatele

**Vyhlašovatel:** Městská část Praha 10,  
se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10,  
IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

**Poskytovatel:** GAVLAS, spol. s r.o.  
IČ: 604 72 049, DIČ: CZ60472049,  
Spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,  
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00  
Tel.: 221 666 666 Email: [praha@gavlas.cz](mailto:praha@gavlas.cz)

**Kontaktní osoba:** ing. Zdeněk Břeh, 777 721 509, [zdenek.breh@gavlas.cz](mailto:zdenek.breh@gavlas.cz)

## Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

**Kde:** [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz)

**Forma aukce:** anglická (bez limitní ceny)

**Datum a čas zahájení aukce:** předpokládané datum zahájení je 19. 5. 2014 (bude upřesněno Městskou částí Praha 10 po vyhodnocení přihlášek)

**Čas ukončení aukce:** **aukce trvá minimálně 2** kalendářní dny po zahájení E-aukce (bude upřesněno Městskou částí Praha 10)

## Uzávěrka přihlášek

**Lhůta pro podání přihlášek:** **12. 5. 2014 do 16.00 hodin**

**Doručení přihlášek:** do podatelny vyhlášovatele - Úřad městské části Praha 10,  
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

## Povinný obsah přihlášky:

Povinný obsah přihlášky je uveden v Podmínkách výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – XIX.

**Zjednodušený postup:** Zaregistrujte se (resp. přihlaste, pokud jste se již dříve registrovali) na aukční portál [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz) a vyplněná přihláška Vám

automaticky přijde emailem. Svůj podpis si nechte úředně ověřit, přihlášku spolu s potvrzením o prohlídce bytu a dokladem o složení kauce vložte do obálky, tu zalepte a označte (jak obálku označit dostanete emailem spolu s přihláškou).

Přihlášku si můžete rovněž stáhnout z webových stránek [www.praha10.cz](http://www.praha10.cz) a ručně vyplnit.

**Pečlivě čtěte Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – XIX,** kde jsou uvedeny i další podmínky pro účast v aukci a upozornění, že odměna poskytovatele není zahrnuta v ceně dosažené v aukci.

### Označení a popis předmětu aukce

#### Označení předmětu aukce:

**Bytová jednotka 186/04, Rybalkova 186/33, Praha 10 - Vršovice**

č. p.: **186**

č. o.: **33**

**číslo bytu: 186/04, označení na dveřích – 6. Martínek**

patro: **2.**

dispozice: **3 + 1**

vlastnictví: **osobní**

výměra dle prohlášení vlastníka: **70,7 m<sup>2</sup>**

|               |                           |
|---------------|---------------------------|
| Pokoj 1       | 19,6 m <sup>2</sup>       |
| Pokoj 2       | 15,9 m <sup>2</sup>       |
| Pokoj 3       | 15,5 m <sup>2</sup>       |
| Kuchyň        | 9,4 m <sup>2</sup>        |
| Koupelna      | 3,4 m <sup>2</sup>        |
| WC            | 0,7 m <sup>2</sup>        |
| Předsíň       | 6,2 m <sup>2</sup>        |
| <b>Celkem</b> | <b>70,7 m<sup>2</sup></b> |
| Sklep*        | 4,0 m <sup>2</sup>        |

\* Dle pasportu bytu přísluší k bytu sklep o výměře 4,0 m<sup>2</sup>, dle prohlášení vlastníka jsou sklepy součástí společných částí budovy.

#### Popis a poloha předmětu aukce:

Dům se nachází na rozhraní Vinohrad a Vršovic. Z bytu je krásný výhled do parku Gröbovka (Havlíčkovy sady). Průčelí domu se vstupem je situované do poměrně klidné ulice Rybalkova. Občanská vybavenost dobrá, v docházkové vzdálenosti drobné prodejny - ulice Francouzská a Náměstí Míru, nejbližší nákupní centrum Flora. Zastávka tramvaje Francouzská, dopravní dostupnost dobrá - tramvaj dvě stanice k metru Náměstí Míru.

Světlý byt 3+1 ve 2. patře čtyřpodlažního podsklepeného zděného domu z r. 1926, bez výtahu. 3 pokoje (pravděpodobně bude možná i změna určení jednotlivých místností: z kuchyně vytvořit pokoj s vlastním WC a z největšího pokoje obývací pokoj s kuchyňským koutem), kuchyň, předsíň, koupelna s částečně odděleným WC a samostatné WC. Dle pasportu bytu přísluší k bytu sklep o výměře 4,0 m<sup>2</sup>, dle prohlášení vlastníka jsou sklepy součástí společných částí budovy.

Okna dřevěná špaletová, dveře hladké plné a prosklené do ocelových zárubní, vstupní dveře hladké do ocelové zárubně. Podlahy ve dvou pokojích parkety v dobrém stavu, zbrúšené, ve 3. pokoji a kuchyni PVC, v koupelně a na WC dlažba, v předsíni jekor, ve WC, spíži a komoře teraco. Koupelna s umyvadlem, vanou a závěsným WC Geberit, další WC samostatné přístupné z kuchyně. Kuchyň s plynovým sporákem (1998) bez digestoře. Vytápění 3xWAW, ohřev vody 2x Karma. V bytové jednotce byly provedeny stavební úpravy (cca osmdesátá léta) a drobné kolem roku dva tisíce. Stavebně technický stav bytové jednotky vyžaduje stavební úpravy.

K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 707/7004.

**Vyvolávací cena a stanovený minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit**

**Vyvolávací cena:** 2 013 000 Kč

**Minimální příhoz:** 5 000 Kč

**Maximální příhoz:** 200 000 Kč

**Výše kaucí (aukční jistoty), číslo účtu, lhůta a způsob složení kaucí, doklad o složení kaucí, způsob a lhůta vrácení kaucí**

**Výše kaucí (aukční jistoty):** **201 300 Kč**

**Lhůta pro složení kaucí:** **do 12. 5. 2014**

**Číslo účtu:** **2107889531/2700** vedeného u UniCredit Bank, a.s.  
(Upozornění: Dražební společnost Morava, tj. Výběrové řízení č. XX, má jiné číslo účtu!)

**Variabilní symbol:** jako variabilní symbol uveďte v případě, že účastníkem je fyzická osoba – rodné číslo, v případě, že účastníkem je právnická osoba – IČ

**Způsob složení kaucí:** Kauci je nutno složit na účet a to tak, aby byla připsána na níže uvedený účet nejpozději do 12. 5. 2014. (Pozor: Podáváte-li přihlášky na koupi více Bytových jednotek, musíte z důvodu jednoznačné identifikace složit kauci ke každé Bytové jednotce zvlášť a **nelze více kaurí spojit do jedné platby!**)

**Dokladem o složení kaucí** je pokladní stvrženka z banky nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kaucí (aukční jistoty) z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu. Doklad o složení kaucí musí být součástí podané přihlášky.

**Je možno využít pro složení kaucí aukční peněženku?** Nelze

**Lhůta a způsob vrácení kaucí:**

- a) Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast v e-aukci, bude kaucí vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí komise, kterým budou potvrzeni účastníci s právem účasti v e-aukci na prodej konkrétní bytové jednotky.
- b) Účastníkům, kteří se nestanou vítězi E-aukce na prodej bytové jednotky, bude kaucí vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce.

**Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky**

**Datum a čas prohlídky:** St 23. 4. 2014 16:30 – 19:00 hod  
Po 5. 5. 2014 16:30 – 19:00 hod

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat. Kontakt: Zdeněk Břeh, tel. 777 721 509.

**Bez potvrzení o účasti na prohlídce se nelze aukce zúčastnit!!!**

**Místo konání prohlídky:** Rybalkova 186/33

**Organizační opatření:** prohlídky budou zabezpečeny pověřenými pracovníky „Poskytovatele“

### **Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci**

Účastníkům, kteří splní Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – XIX. a budou schváleni pro účast v E-aukci, bude zaslána e-mailová zpráva s informací o termínu zahájení a způsobu přihlášení do E-aukce a to na e-mail uvedený v přihlášce.

### **Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci**

**Lhůta pro úhradu ceny:** viz příloha - Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – XIX.

### **Lhůta pro uzavření kupní smlouvy**

**Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:** viz příloha - Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – XIX.

### **Ostatní**

Daň z nabytí majetku (bývalá daň z převodu nemovitostí) hradí MČ Praha 10.

Nedílnou přílohou Aukční karty jsou Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – XIX.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Průběh aukce se řídí Podmínkami výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – XIX., touto aukční kartou a Obchodními podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz).